

**ZARZĄDZENIE NR 16/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) :

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

a) 080101\_1.0006.**68/51** obręb 0006 (Stare Miasto), o pow.360m<sup>2</sup>, ul.Strzelecka, księga wieczysta

GW1S/00013258/2,

b) 080101\_1.0006.**68/52** obręb 0006 (Stare Miasto), o pow.360m<sup>2</sup>, ul.Strzelecka, księga wieczysta

GW1S/00013258/2.

2. W/w działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/8 w działce numer ewidencyjny 080101\_1.0006.**68/45** obręb 0006 (Stare Miasto), pow.3.018m<sup>2</sup>, księga wieczysta GW1S/00016085/1, stanowiącej grunt do obsługi planowanych budynków i obejmuje: plac gospodarczy, parking i drogę dojazdową na zaplecze.

**§ 2.2.** Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-handlową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 4 września 2003r.) symbol planu Ux-1.

**§ 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.3.2020.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020, poz.65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Strzelecka;</b>
Nr księgi wieczystej		działka 080101_1.0006.68/51; księga wieczysta GW1S/00013258/2; działka 080101_1.0006.68/52; księga wieczysta GW1S/00013258/2; działka 080101_1.0006.68/45; księga wieczysta GW1S/00016085/1;
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 080101_1.0006.68/51; b) 080101_1.0006.68/52; c) 080101_1.0006.68/45;
	nr obrębu	<b>0006 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Stare Miasto</b>
Powierzchnia		<b>a) 360m<sup>2</sup>; b) 360m<sup>2</sup>; c) 3.018m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Strzeleckiej, - działki położone są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z bezpośrednim dojazdem drogą utwardzoną; - działki posiadają dostęp do drogi publicznej – wjazd z drogi krajowej KGP przez odcinek drogi lokalnej (KL-4) i drogi dojazdowej (KD); - działki posiadają regularny kształt prostokątów, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bz; - działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej; - zagospodarowanie i zabudowa działek może wymagać uzyskania wytycznych i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na etapie opracowania dokumentacji budowlanej z uwagi na istnienie w sąsiedztwie działek stanowiska archeologicznego, - działki położone są w granicach Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” i obszarów Natura 2000.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działki położone są na obszarze dla którego obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 4 września 2003r.) działki położone w granicach terenów z przeznaczeniem pod funkcje handlowo - usługowe i parkingi <b>- symbol planu Ux-1.</b>
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		a) działka : 68/51 obt.0006 82.200,00zł; (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100); wartość udziału w działce 68/45 obr.0006 : 86.200,00zł; Łączna cena wywoławcza brutto : <b>207.200,00zł</b> b) działka : 68/52 obt.0006 82.200,00zł; (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100); wartość udziału w działce 68/45 obr.0006 : 86.200,00zł; Łączna cena wywoławcza brutto : <b>207.200,00zł</b> W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 10 marca 2020r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 28 stycznia 2020r., do dnia 18 lutego 2020r.;

publikacja w BIP: 28 stycznia 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 stycznia 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 stycznia 2020r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 28 stycznia 2020r.

